

**STEČAJNI UPRAVITELJ
VINKO PEČANIĆ**

Frankopanska 17
34551 Lipik
m: 099/314-93-02
e: vinko@puke.hr

Lipik, 1. veljače 2023. g.

Stečajni dužnik: **ĐURO ĐAKOVIĆ Industrijska rješenja d. d. u stečaju**,
Ulica 108. brigade 40, 35000 Slavonski Brod, OIB: 30530221804

Stečajni sud: Trgovački sud u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu,
Trg pobjede 13, Slavonski Brod

Stečajna sutkinja: Daniela Martini Maoduš

Broj: **3/St-928/2021**

**Predmet: Prijedlog za prodaju nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika
- dostavlja se**

Stečajni upravitelj stečajnog dužnika predlaže naslovljenom sudu, temeljem čl. 247. st. 1. Stečajnog zakona; da se nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika, na kojoj postoji razlučno pravo, izloži prodaji u stečajnom postupku, sukladno odredbama čl. 247. Stečajnog zakona kako slijedi:

- zk. ul. br. 4939 k. o. 301884, Lovrečica:

- **kč. br. 1620/63 Kuća i dvorište, ukupne površine 369 m²**
3. Suvlasnički dio: 297/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3)

S kojim je povezano pravo vlasništva u suvlasništvu cijele nekretnine posebnog dijela zgrade:

C: Posebni dio obojan zelenom bojom - stan br. 3

Opis: stambeni prostor sveukupne etažne površine 72,41 m²

kojeg čine slijedeće prostorije označene peterokutom:

PRVI KAT (P+1)

1. Dnevni boravak sa 18,32 m²

2. Kuhinja sa 4,40 m²

3. Hodnik sa 5,78 m²

4. Kupaonica sa 4,32 m²

5. Spavaonica sa 8,05 m²

6. Spavaonica sa 10,34 m²

7. Loggia 8,30 m² x 0,75 sa 6,23 m²

GALERIJA (GAL)

8. Spavaonica sa 12,01 m²

9. Kupaonica sa 2,96 m²

Ukupno - stan br. 3: 72,41 m²

Procijenjena vrijednost: 128.805,85 €

Procjembeni elaborat kojeg je izradila stalna sudska vještakinja Dejana Presečan Šipoš iz Osijeka se dostavlja u privitku ovog prijedloga, kao i neslužbeni izvadak iz zemljišnih knjiga iz kojeg su vidljiva upisana razlučna prava.

Prilog:
- kao u tekstu

Stečajni upravitelj
Vinko Pečanić